

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на разработку технико-экономического обоснования размещения объекта.

город Москва

« ____ » _____ 2024 года

Акционерное общество «Русский Уголь» (АО «Русский Уголь»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Коротина Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующей на основании _____, по отдельности именуемые в настоящем Договоре «**Сторона**», а совместно - «**Стороны**», заключили настоящий договор на разработку технико-экономического обоснования размещения объекта (далее - «**Договор**») на условиях тендерной документации о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить в рамках настоящего Договора по заданию Заказчика разработку технико-экономического обоснования размещения объекта «**Угольный терминал на территории терминала Новая гавань (порт Усть-Луга)**».

1.2. Исполнитель согласно Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), выполняет работы, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик примет эти работы и оплатит их выполнение.

1.3. Исполнитель передаёт Заказчику документацию по адресу: 107031, г. Москва, ул. Петровка, д. 10.

1.4. Исполнитель не вправе передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.2. Предоставить Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренные Перечнем исходных данных (Приложение №2 к настоящему Договору). Исходные данные предоставляются Заказчиком по письменному запросу Исполнителя в течении 3 (трёх) календарных дней или в иной, согласованной Сторонами срок.

2.2. Заказчик вправе

2.2.1. Осуществлять контроль за разработкой документации, указанной в п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. По завершению выполненных работ представить Заказчику документацию, а именно: технико-экономическое обоснование размещения объекта «**Угольный терминал на территории терминала Новая гавань (порт Усть-Луга)**», в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству Российской Федерации.

2.3.4. После получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия ее условиям настоящего договора, Технического задания, в течении 14 дней и за собственный счет устранять соответствующие недочеты и замечания.

2.3.5. При необходимости выезда представителей Исполнителя для проведения работ на территории Заказчика, Исполнитель не позднее, чем за 3 рабочих дня, направляет Заказчику

уведомление, в котором указывает срок проведения мероприятий, данные персонала, направленного для проведения работ (ФИО, должность, серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность) и транспортных средств для оформления пропусков на объекты Заказчика, обеспечивает прибытие командированного персонала для прохождения вводного инструктажа по промышленной безопасности и инструктажа по пропускному и внутриобъектовому режимам, действующим на территории Заказчика.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Получать от Заказчика документы информацию и разъяснения, которые необходимы для выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.2. Завершить выполнение работ досрочно.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____, _____ (_____) рубля _____ копеек.

3.2. Цена Договора является окончательной (фиксированной), включает в себя все расходы Исполнителя и изменению не подлежит до полного исполнения сторонами договорных обязательств.

3.3. По завершению выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику счет-фактуру, Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, а также счет на оплату работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Указанные в п. 3.3. настоящего Договора документы должны быть переданы Исполнителем Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней по завершению выполнения работ, но не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) календарных дней со дня подписания Сторонами без замечаний Акта сдачи-приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в разделе 11 настоящего договора. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки выполненных работ.

4.1. Срок выполнения работ - _____ календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.2. По окончании выполненных работ в сроки, установленные п.4.1 настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику разработанный технико-экономическое обоснование в печатном виде в 4 (четыре) экземплярах и Один экземпляр на электронном носителе в формате .pdf (CD/DWD-диск)

4.3. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ и при отсутствии каких-либо замечаний обязан принять исполненное, подписать со своей Стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ и передать его экземпляр Исполнителю.

4.4. В случае не подписания Акта Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения его Заказчиком и не представления возражений в письменной форме, работы считаются выполнены надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

4.5. В случае представления Заказчиком возражений, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, при этом он является неотъемлемой частью Договора.

4.6. В случае, если Исполнитель вследствие объективных причин не сможет исполнить принятые на себя обязательства в определенный Договором срок, дополнительным соглашением Сторон устанавливаются новые сроки, необходимые для полного выполнения обязательств, принятых на себя Сторонами в соответствии с Договором.

4.7. Датой исполнения обязательств является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Время рассмотрения документации Заказчиком, равно как и срок, необходимый для подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, в срок выполнения работ по Договору не включается.

5. Ответственность сторон

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств Исполнитель несет ответственность в объеме предоставленных полномочий и принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. За просрочку выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,03% от стоимости выполненных работ, предусмотренной п.3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.4. За просрочку оплаты выполненных работ, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,03% от суммы задолженности, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости не оплаченных в срок выполненных работ.

5.5. Уплата неустойки, пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

5.6. Исполнитель возмещает Заказчику убытки, если они возникли вследствие действий/бездействия его работников (в том числе, совершения на объектах Заказчика хищения имущества). Убытки подлежат возмещению в полном объеме (в размере, кратном причиненным убыткам).

5.7. Исполнитель в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в случаях отказа налоговыми органами Заказчику:

- во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленной стоимости приобретенных по настоящему Договору работ, а также отказа в соответствующих налоговых вычетах НДС в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в документах Исполнителя, а также в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных ст. 54.1 НК РФ и связанных с Исполнителем и (или) обстоятельствами Договора;

- в возмещении (вычете) заявленных сумм НДС по причине не отражения Исполнителем в книге продаж реализации работ на основании соответствующих счетов-фактур, выставленных в адрес Заказчика, а также по причине не выставления Исполнителем исправительных счетов-фактур при наличии несоответствий наименования Заказчика, ИНН, КПП, указанных в счете-фактуре или Договоре.

Заказчик обязуется уведомить Исполнителя обо всех выявленных в ходе мероприятий налогового контроля, фактах, с которыми Заказчик связывает свое право на возмещение имущественных потерь.

Исполнитель во избежание необоснованного формального доначисления Заказчику по итогам мероприятий налогового контроля налогов, пеней и штрафов обязуется представить соответствующие пояснения и документы в течение 10 (Десяти) дней от даты получения запроса Заказчика.

Исполнитель возмещает Заказчику имущественные потери последнего в размере 120% от сумм, уплаченных Заказчиком на основании решения налогового органа налогов, пеней и штрафа.

Имущественные потери Заказчика подлежат возмещению в течение 10 (Десяти) календарных дней от даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из вступившего в законную силу решения налогового органа.

В случае предоставления Исполнителем Заказчику исправленных и достоверных документов в срок, не превышающий 2 (Двух) лет со дня предъявления Заказчику налоговых претензий, и

при условии подтверждения налоговым органом правомерности расходов Заказчика по настоящему Договору и налоговых вычетов по НДС, и реализации Заказчиком на основании таких документов своего права на возврат уплаченных по итогам мероприятий налогового контроля налогов, Заказчик обязуется вернуть Исполнителю сумму возмещенных потерь в размере доначисленного налога в срок не позднее 30 (Тридцати) дней от даты возврата налога.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москва, с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии Стороной – 20 (двадцать) календарных дней со дня получения претензии.

7. Обстоятельства, исключаящие ответственность Сторон.

7.1. В случае наступления форс-мажора, например, пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, эпидемии, неожиданных неблагоприятных условий, военных действий, непосредственно препятствующих исполнению обязательств Сторон по Договору, сроки выполнения обязательств сторонами по Договору отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно по наступлению этих обстоятельств.

7.4. Достоверность наступления форс-мажорных обстоятельств должна подтверждаться справкой компетентного государственного органа по месту нахождения Стороны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий

8.1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или неправомерные цели.

8.2. При исполнении обязательств стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимается:

- представление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- представление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.4. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

8.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.6. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

8.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

8.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

8.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, определенной в преамбуле Договора, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата выполненных работ отказаться от исполнения настоящего договора, предварительно уведомив об этом Исполнителя. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть предусмотренной договором цены пропорционально части работы, выполненной Исполнителем до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласуются Сторонами, подписываются ими, оформляются в виде дополнительных соглашений. Все дополнительные соглашения составляют неотъемлемую часть настоящего Договора.

10.2. Уступка права требования по настоящему договору может быть произведена Исполнителем только с письменного согласия Заказчика.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждая сторона имеет подлинный экземпляр Договора с приложением.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. При изменении юридических, адресных, банковских или иных реквизитов, стороны уведомляют партнеров письменно.

10.6. К настоящему договору прилагаются, и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание на разработку технико-экономического обоснования на строительство объекта «Угольный терминал на территории терминала Новая гавань (порт Усть-Луга)»;

- Приложение №2 – Перечень исходных данных.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

АО «Русский Уголь»

Место нахождения:

АО «Русский Уголь»

Юридический адрес: 107031, г. Москва,
ул. Петровка, дом 10, 4 этаж, комнаты 1-13

Почтовый адрес: 107031, г. Москва, ул.
Петровка, дом 10, 4 этаж, комнаты 1-13
ОКПО 78465421

ИНН/КПП 7705880068 / 770701001

ОГРН 1097746061390

р/с _____ в _____

к/с _____

БИК _____

Телефон (495) 225-25-05

E-mail reception@ruscoal.ru

Исполнитель:

Генеральный директор

АО «Русский Уголь»

В.Ю. Коротин
(подпись)

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Технико-экономического обоснования размещения объекта
«Угольный терминал на территории терминала Новая гавань (порт Усть-Луга)»

№ п\п	Пункты задания	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Заказчик	АО «Русский Уголь»
2.	Наименование объекта капитального строительства	«Угольный терминал на территории терминала Новая гавань (порт Усть-Луга)»
3.	Местоположения намечаемого к строительству объекта	Усть-Лужская губа Финского залива, вблизи деревни Вистино Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
4.	Основание для разработки	Решение Заказчика, договор на выполнение работы от ___ № ___
5.	Источник финансирования	Собственные и привлеченные средства Заказчика
6.	Проектная организация	
7.	Субподрядные организации	Привлекаются Проектной организацией. Проектная организация несет полную ответственность за результат подрядчика.
8.	Цель инвестирования	Строительство портового перегрузочного комплекса угля
9.	Вид строительства	Новое строительство
10.	Назначение Объекта	Объект предназначен для накопления, хранения и перевалки угля на морской транспорт
11.	Стадийность проектирования	Внестадийно
12.	Выделение этапов строительства (развития)	Строительство в 1 этап строительства;
13.	Основные технико-экономические показатели объекта	Расчетный грузооборот: – Угольная продукция – 10 млн. тонн в год; Максимальное расчетное судно: – Для угольной продукции – СН-120, осадка 15,5; Структуру суднооборота и размерения судов уточняет Заказчик в исходных данных.
14.	Требования к технологии, режиму предприятия	Режим работы по приёму угля непрерывный, круглосуточный, из расчёта 350 рабочих дней в году (8400 часов), с планируемыми периодами остановок для техобслуживания и ремонта. Технические и технологические решения должны базироваться на опыте строительства, эксплуатации перевалочных терминалов и предусматривать использование, как апробированных, так и новых технологий, соответствующих мировому уровню, сертифицированных в установленном порядке и приводящих к

		снижению капиталовложений, и эксплуатационных затрат, включая применение малолюдных, энергосберегающих и экологически чистых технологий.
15.	Режим эксплуатации объекта	Круглогодично, круглосуточно
16.	Порядок разработки ТЭР	1. Выполнить проработку генеральных планов с размещением проектируемых сооружений. 2 варианта. 2 Представить ориентировочные стоимости капитальных вложений по вариантам. 3 Материалы представить в виде пояснительной записки с графическими приложениями и с таблицей технико – экономического сравнения вариантов.
17.	Требования к составу работы	В состав работы включить разделы: 1. Заказчик (Инвестор); 2. Сведения о задании Заказчика на выполнение работы; 3. Местоположение намечаемого к строительству объекта; 4. Характеристика района строительства. Естественные условия (геологические, гидрометеорологические, экологические, геодезические и батиметрические, др.); 5. Назначение объекта, его технические и технологические данные; 6. Технологические решения (технология грузовых работ, в т.ч. технологическая схема грузовых работ). Состав и характеристики перегрузочного оборудования; 7. Гидротехнические решения; 8. Параметры и описание размещаемых зданий и сооружений на терминале; 9. Внешняя и внутренняя железнодорожная и авто инфраструктура терминала. 10. Ориентировочный сроки строительства объекта; 11. Ориентировочная потребность в водных ресурсах; 12. Ориентировочная потребность в топливно-энергетических ресурсах; 13. Оценка воздействия на окружающую среду 14. Оценка капитальных затрат по вариантам 15. Основные выводы
18.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструкторским решениям	– Учесть особенности природно-климатических, инженерно-геологических, гидрометеорологических и естественных условий; – Учесть действующие экологические ограничения; – Технологию работы пункта пропуска через государственную границу и состав объектов принять по объектам-аналогам
19.	Потребность в инженерных изысканиях	– Для разработки использовать архивные материалы.
20.	Требования к разработке природоохранных мероприятий	На данном этапе не разрабатывается
21.	Требования к обеспечению техники	В соответствии с действующими нормами РФ

	безопасности	
22.	Требования к противопожарным мероприятиям	В соответствии с действующими нормами РФ
23.	Требования к согласованию технических решений и результатов работы	– Согласовать с Заказчиком варианты компоновочных решений, выбор варианта для реализации проекта
24.	Требования по определению сроков и сметной стоимости строительства	– Определить сроки реализации проекта, включая проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы.; – Определить стоимость реализации проекта, включая проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы; – Стоимость строительства определить по объектам-аналогам и укрупненным показателям
25.	Сроки выполнения работы	Согласно календарному плану-графику, являющемуся приложением к договору на выполнение работы от ___ № ___
26.	Перечень исходных данных	<ol style="list-style-type: none"> 1. Границы проектирования; 2. Перспективный грузооборот терминала с разбивкой объемов грузов по периодам освоения; 3. Параметры расчетных судов; 4. Специфические требования к технологии производства погрузо-разгрузочных работ; 5. Точки присоединения к железной дороге (возможно технические условия на присоединение) 6. Предпроектные и проектные проработки выполненные ранее; 7. Иные материалы по обоснованному запросу Проектировщика.
33.	Порядок сдачи работ	Документация передается Заказчику в печатном и электронном виде, в том числе: – в печатном виде в 2 экземплярах (сброшюрованная и заверенная печатью проектной организации); – в электронном виде в формате PDF, (чертежи в формате Auto CAD, сводный сметный расчет – в формате Excel).

Заказчик

Исполнитель

**Генеральный директор
АО «Русский Уголь»**

_____ **В.Ю. Коротин**
(подпись)

_____ (подпись)

Перечень исходных данных.

- 1.
- 2.
- 3.

Заказчик

Исполнитель

**Генеральный директор
АО «Русский Уголь»**

_____ **В.Ю. Коротин**
(подпись)

(подпись)